

IDBI BANK		আইডিবিআই ব্যাংক লিমিটেড		ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি	
রিলেট রিকোন্সার্ট্রি ডিপার্টমেন্ট, ৪৪, শেখরপুর সারি, চুড়ী তল, কলকাতা-৭০০ ০১৭, দূরভাষ: ০৩০-৬৬৫৭৮৮/৬১৩, ওয়েবসাইট: www.idbibank.in , সিআইএন- L65190MH2004G01148838		সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিসনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২, তৎসহ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৯(১) অনুসারে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।		এতদ্বারা জনগণের কাছে সাধারণ ভাবে এবং স্বগৃহীতভাবে এবং জামিনদারদের কাছে বিশেষ ভাবে এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, নীচে উল্লেখ করা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/ অতিমুক্ত থাকা স্থাবর সম্পত্তিগুলি, সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখলে নেওয়া হয়েছে যা ০৬.০২.২০২৩ তারিখে 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন' শর্তে বিক্রি করা হবে।	
ক্র. নং	স্বগৃহীতার/ সহ-স্বগৃহীতার নাম ও অ্যাকাউন্ট নং	ক) দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়ার পরিমাণ	সুরক্ষিত সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	ক) দখলের তারিখ খ) বাস্তবিক দখল	ক) সরঞ্জাম মূল্য খ) অগ্রিম জমার পরিমাণ
১.	শ্রী প্রদীপ কুমার সিংহ (স্বগৃহীতার) শ্রীমতি মনিমালা সিংহ (সহ-স্বগৃহীতার) ১৯০১৬৭৫১০০০০০৯৬৭ এবং ০২৫৬৬৭৫১০০০০২৫৬৬	ক) ১৬.০৮.২০২১ খ) ১১,৫৮,১৪২.৮৮ টাকা (এগারো লক্ষ আটাত্তর হাজার একশো বিয়াত্রিশ টাকা অষ্টাশ্লিষ পঞ্চাশ) ১০.০৩.২০২১ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে পরবর্তী সুদ, খরচ, চার্জ।	সম্পত্তির সমস্ত অংশ একটি জমি যার পরিমাণ ০.০৩৪ একর যা জেলা ও ডি.এস.আর হুগলির অন্তর্গত, থানা- মোগরা, হুগলি-চুড়ী পুরসভার অন্তর্গত, মৌজা- চুড়ী, হাল এলআর খতিয়ান নং ১৯০৪/১, হাল এল.আর খতিয়ান নং ১৫৬৭৩, আরএস ও এলআর দাগ নং ৫৬৮১, যার চারপাশ নিম্নলিখিত ভাবে রয়েছে, পূর্বে রয়েছে: ৪ ফুট চওড়া সাধারণ রাস্তা, পশ্চিমে রয়েছে: ৮ ফুট চওড়া সাধারণ রাস্তা, দক্ষিণে রয়েছে: দাগ নং ৫৬৮০-এর অন্তর্গত সম্পত্তি, উত্তরে রয়েছে: দাগ নং ৫৬৮৪-এর অন্তর্গত সম্পত্তি। সঙ্গে বর্তমান ও ভবিষ্যতের সমস্ত কিছু ও একক কাঠামো ও নির্মাণের অধিকার।	ক) ২৪.০৫.২০২২ খ) বাস্তবিক দখল	ক) ১২,৯৭,৮০০ টাকা খ) ১,২৯,৭৮০ টাকা
২.	মেসার্স লোকনাথ এন্টারপ্রাইজ (স্বত্বাধিকারী: সুদীপ্ত জোমিক), ০৪১৯৬৫১০০০০১০৪৫ এবং ০৪১৯৬৭৫১০০০০০২৪০	ক) ০৭.০৮.২০২১ খ) ৩০,০৪,২৯০.৮৯ টাকা ০১-০৩-২০২১ তারিখ পর্যন্ত	সম্পত্তির সমস্ত অংশ একটি আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'বি-২', তৃতীয় তলে অবস্থিত, যার পরিমাণ কমবেশি ১০১২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া, যার মধ্যে রয়েছে ২টি শোওয়ার ঘর, ২টি শৌচালয়, ১টি রান্নাঘর, ১টি ডাইনিং রুম এবং ১টি ব্যালকনি, মার্বেল ফ্লোর, কাঠের দরজা, গিল-কাঠের ফিট করা জানালা এবং প্রচ্ছন্ন বিদ্যুতের তারের প্রবাহ, 'তিনয়নী অ্যাপার্টমেন্ট' নামক ভবনে অবস্থিত, যে জমির উপর ভবনটি তার পরিমাণ ৮ কাঠা ৫ ছটাকের একটি কমবেশি, হোল্ডিং নং ১৯, জে.এন. বোস রোড, মৌজা- কোদালিয়া, জেএল নং ৩৫, আরএস নং ১৪৬, জোঁজি নং ১২০, আরএস খতিয়ান নং ১২১, এলআর খতিয়ান নং ৪০৪৪, ৪১০৫, ৪১০৬, আরএস দাগ নং ২৫৯, এলআর দাগ নং ৩৩১, রাজপুত্র-সোনারপুর পুরসভার আঞ্চলিক সীমার অন্তর্গত, গুয়াড় নং ২০, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৭, জমিটির চারপাশ নিম্নলিখিত ভাবে রয়েছে, পূর্বে রয়েছে: আরএস দাগ নং ২৬২, পশ্চিমে রয়েছে: নিকশি এবং পুরসভার রাস্তা, দক্ষিণে রয়েছে: আরএস দাগ নং ২৬০, উত্তরে রয়েছে: পি.ডাব্লিউ.ডি রোড।	ক) ০১.১২.২০২২ খ) বাস্তবিক দখল	ক) ৩০,৩৬,০০০ টাকা খ) ৩,০৩,৬০০ টাকা
দলিলের নথিতে উল্লিখিত নিয়ম এবং শর্তাবলীর সারাংশ					
১. সুরক্ষিত সম্পত্তির বিক্রয় 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা আছে তা' এবং 'কোনও অবলম্বন ছাড়া' শর্তে আইডিবিআই ব্যাংক লিমিটেডের জন্য বিক্রয় হবে।					
২. উল্লিখিত সম্পত্তিগুলি উপরে বলা সংরক্ষিত মূল্যের কম দামে বিক্রয় হবে না।					
৩. এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পনেরো দিনের মধ্যে বিক্রয় সম্পন্ন হবে।					
৪. অগ্রিম জমার মূল্য (ইএমডি) কোনও রকম সুদ বহন করে না। অনুমোদিত আধিকারিক সবেচ্ছা তিনজন দরদাতার ইএমডি তিন মাস পর্যন্ত ধরে রাখতে পারেন।					
৫. অনুমোদিত আধিকারিক সবেচ্ছা তিনজন দরদাতার মধ্যে ইন্টার-সে-বিডিং-এর অনুমতি দিতে পারেন।					
৬. সফল দরদাতাকে বিক্রয়মূল্যের ২.৫% (ইএমডির মূল্য বাদ দিয়ে) একই দিনে কিংবা পরবর্তী কর্মদিবসের আগে জমা দিতে হবে। বিক্রয় মূল্যের বাকি টাকা বিক্রয় চুক্তি হওয়ার ১৫ দিনের মধ্যে অথবা অনুমোদিত আধিকারিকের অনুমতিক্রমে বর্ধিত সময়ের মধ্যে জমা দিতে হবে। নিম্নলিখিত সময়ের মধ্যে বাকি টাকা জমা দিতে ব্যর্থ হলে অগ্রিম জমা সমেত বাকি টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে।					
৭. অনুমোদিত আধিকারিক কোনও রকম কারণ না দেখিয়েই কোনও একটি বা সব ক'টি দর বাতিল করতে পারেন। যদি সমস্ত দর বাতিল হয় তখন অনুমোদিত আধিকারিক সারফায়েসি অ্যান্ড অনুসারে কোনও একটি প্রক্রিয়ায় সম্পত্তিগুলি বিক্রি করতে পারেন।					
৮. দরের নথিতে দেওয়া সুরক্ষিত সম্পত্তিগুলির তথ্য আইডিবিআই ব্যাংক লিমিটেডের স্বপক্ষে করা স্বগৃহীতার অতিমুক্ত/ বন্ধক অনুসারে দেওয়া। আগ্রহী ব্যক্তিরা সুরক্ষিত সম্পত্তিগুলির তথ্য নিজেরা যাচাই করে নিতে পারেন এবং অনুমোদিত আধিকারিকের অনুমতিক্রমে বন্ধক থাকা সম্পত্তির সমস্ত নথি পরিদর্শন করতে পারেন।					
৯. সুরক্ষিত সম্পত্তির কোনও রকম ভুল/ বাদ যাওয়া তথ্য/ তথ্যের বৈধতা/ যাচাই ইত্যাদির ক্ষেত্রে কিংবা কোনও রকমের অনুমতি কিংবা বাকি ইত্যাদির ব্যাপারে আইডিবিআই ব্যাংক লিমিটেড কোনও রকম দায়িত্ব নেবে না।					
১০. সুরক্ষিত সম্পত্তির বিক্রয়ের ক্ষেত্রে সুরক্ষিত পাওনাদারের কোনও রকমের দায় বা অভিযোগ থাকবে না।					
১১. সফল দরদাতাকে স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন খরচ, কবের দায়, যদি কিছু থাকে তার খরচ সফল দরদাতাকে বহন করতে হবে।					
১২. দরের নথি বিনামূল্যে পাওয়া যাবে ক্রমিক নং ১-এর জন্য কৌশিক চ্যাটার্জির কাছে, ক্রমিক নং ২-এর জন্য শ্রী প্রশ্ন কুমার দাসের কাছে, অনুমোদিত আধিকারিক, আইডিবিআই ব্যাংক লিমিটেড, তৃতীয় তল, আইডিবিআই হাউস, ৪৪, শেখরপুর সারি, কলকাতা- ৭০০ ০১৭, দূরভাষ: +৯১৩৩ ৬৬৫৫ ৭৭০৯/৮৭৭, (ই-মেল) das.pk@idbi.co.in / kaushik_chatterjee@idbi.co.in , এছাড়াও www.idbibank.in ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করতে পারেন।					
১৩. আগ্রহী ব্যক্তিরা নিম্নস্বাক্ষরকারীর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন: দূরভাষ +৯১৩৩ ৬৬৫৫ ৭৮৮৮/৬১৩, (ই-মেল) das.pk@idbi.co.in বা amit.dey@idbi.co.in বা taraknath.shukul@idbi.co.in					
তারিখ: ১৯.০১.২০২৩ স্থান: কলকাতা				স্বাক্ষর অনুমোদিত আধিকারিক	

I, Mr. Sunil Nagpal residing at Flat No. 5047, Silver Oak Estate, Tower no. 05, Rajarhat Main Road, Kali Park, Rajarhat Gopalpur, Kolkata-700136 declared that henceforth my daughter (presently minor) will be known as Livika Nagpal D/o Sunil Nagpal and her surname is Nagpal instead of Arora vide affidavit sworn before the Notary Public at North 24 Parganas, Barasat dated- 03/01/2023 that Livika Nagpal D/o Sunil Nagpal and Livika Arora D/o Sunil Nagpal both are same and One Identical Person.

Bankura Christian College
TENDER NOTICE
Seeking quotations for supply of Cement and TMT Bar (rod) vide Nos. NIT/22-23/047, Date 18-01-2023. For details visit www.bankurchristiancollege.in
Principal

My client MR.DEBASHIS CHAKRABORTY, son of Late Debidas Chakraborty, residing at Block-GC, Plot No-193, Sector III, Salt Lake City, Post Office-4B Market, P.S. Bidhanagar South, Kolkata 700106 has lost his original deed executed between him and The Governor of The State of West Bengal vide Lease Deed No. 6966 for the year 1986. Deed being No. 6966 executed on 30/08/1986, recorded in Book No. I, Volume No. 133, Pages 169 to 182 in the office of A.D.S.R. Bidhanagar (Salt Lake City), North 24 Parganas along with the Allotment letter, Original Possession Certificate No. 2673 dated 27.12.1991, issued by UD and Original Sanction Building plan issued by Bidhanagar Municipal Corporation and other documents regarding the said property, being Assessee No.024082 in Bidhanagar Municipal Corporation and thereafter filed GDE vide No 26 on dated 01/04/2022 in South Bidhanagar P.S. Now he intends to sale/transfer his property to Mr. Gautam Bandopadhyay S/o L.L. Lakshman Ch. Banerjee, resident of JA-298/6 Sector III, Salt Lake City, Kolkata 700097. Any person found the original documents must handover the same to the undersigned within 15 days and if any person having any claim upon the said property in any way or otherwise however required making the same known to the undersigned by Regd. Post with documentary proof within 15 days from the publication of this notice. Otherwise claim if any received thereafter will be considered as waived for all intended purposes & will not be entertained in any conditions thereafter and my client will be entitled to proceed further for sale and transfer of the said property to the purchaser & execute & register the DEED OF ASSIGNMENT OF LEASE and take the necessary permission from the UD, state of west Bengal.
Krishna Dasgupta, Advocate,
Mail ID: krishnadassgupta47@gmail.com
25/1/2, K. M. Naskar Road, Kolkata 700040

Detailed Terms & Conditions:

- 1) Bid Document: Bid Document can be obtained either from Kolkata Zonal Office IDBI Bank or from Narendrapur Branch on working days (11:00 A. M. to 4:00 P. M.) or from the website: www.idbibank.in and www.bankeauctions.com from 02.02.2022 till 17.02.2022.
- 2) Date of inspection of the Assets: From 27.01.2022 to 15.02.2022 Between 2:00 P. M. to 4:00 P. M.
- 3) Last date of submission of intention to Bid along with undertaking and EMD: 17.02.2022 upto 05.00 P.M.
- 4) Date of E - Auction: 18.02.2022 from 1.00 P. M. to 3.00 P. M. with unlimited extensions of 5 minutes each.
- 5) The sale of Secured Assets is on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" for and on behalf of the Secured Creditor, IDBI Bank Ltd.
- 6) The aforesaid property shall not be sold below the reserve price mentioned above.
- 7) The sale shall take place on the expiry of thirty days from the date of publication of this notice.

- 8)** The Earnest Money Deposit (EMD) will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders up to 3 months from the date of opening of the bids.
- 9)** The bidders shall establish their identity by producing original PAN / Passport / Election ID Card / Aadhar Card and if the bidders participate through their representatives then the representative should produce the original Power of Attorney / Authorisation with signature & thumb impression verification /board resolution with signature & thumb impression verification. In absence of the above documents bidders would not be allowed to enter into the premises for the purpose.
- 10)** The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders to enhance the offer price in the multiple of minimum Rs. **25, 000/-** of Sale Notice dated 18.01.2022
- 11)** Property will be sold to the bidder quoting highest amount.
- 12)** The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the A O. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.
- 13)** AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act.
- 14)** The Secured Asset mentioned in the Bid Form is based on the charges / mortgages created by the Borrower in favour of Secured Creditors, the details whereof are given in the bid form. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.
- 15)** Secured creditors do not take responsibility for any errors / omissions / discrepancy / shortfall etc in the secured Assets or for procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.
- 16)** The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditors only.
- 17)** The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities, electricity dues if any etc for transfer of secured asset.
- 18)** Outstanding property Tax (if any) to be borne by the successful bidder.
- 19)** The Bank at its discretion may amend / modify / delete any of the above conditions, if warranted in the light of facts & circumstances of the cases without assigning any reason or giving any prior public notice. The Bank reserves the right to declare additional terms & conditions of any on the spot opening of the tenders or at the time of sale.
- 20)** This publication is also "Fifteen days" notice required under Rule 8(6) for the above borrowers of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, to the Borrowers / Co-borrowers /Mortgagors of the above said loan about holding of sale by inviting tenders on the above mentioned date and time, if their outstanding dues are not paid in full.
- 21)** Any dispute arising out of the instant sale notice will be under the jurisdiction of the Courts / Tribunals in Kolkata.

22) Auction sale/bidding would be only through “Online Electronic Bidding” process on the website <https://www.bankeauctions.com>

23) Interested parties may contact Shri Bikash C Roy or Shri Pranab Kumar Das on (T): 03324287321,(email): bikash.roy@idbi.co.in & (T) 033-66557709 ,(email): das.pk@idbi.co.in

24) For any E - Auction procedure related support please contact M/s 4 Closure India Pvt Ltd. Help line No. :- 040-23836405, Mobile :- +91-8142000030/66, E-mail id info@bankauctions.in, is the Service Provider to arrange e-auction platform. <https://bankauctions.in>

Date: 31-01-2022, Place: Kolkata.

Sd/- Authorised Officer / IDBI Bank Ltd.



The Authorised Officer (AO)

of

IDBI BANK LIMITED

IDBI Bank Ltd, Retail Recovery
44 Shakespeare Sarani
Kolkata – 700017
West Bengal

BID DOCUMENT

For

SALE OF ASSETS OF SHRI SUDIPTA BHOWMICK (PROPRIETOR OF M/S LOKENATH ENTERPRISE) (BORROWER) SITUATED at and as all that the residential Flat being No. “B2”, on the 2nd Floor, admeasuring more or less 1012 sq. ft. super built up area, consisting of 2 bed rooms, 2 toilets, 1 kitchen, 1 dining room and 1 balcony, marble floor, wooden door, grill-glass fitted window & concealed wiring within the building presently known as “Trinayani Apartment”.

Constructed on the plot of land more specifically described in the Schedule below along with all easements, common rights and liberties together with proportionate, undivided, undemarcated and impartible share of land underneath the building including the rights of use of common area in the building and the said flat.

Schedule of plot of land as stated above

All that piece and parcel of land situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalia, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No. 4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P. S. – Sonarpur, Dist. – South 24 Parganas, Kolkata – 700147, admeasuring 8 cottahs 5 chittaks or little more or less.

The plot of land is butted and bounded by -

On the East by : By R. S. Dag No. 262

On the West by : Drain and Municipal Road

On the South by : By R. S. Dag No. 260

On the North by : P. W. D. Road

together with all and singular structures and erections thereon, both present and future.

The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security
Interest Act, 2002

&

The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Dated: 19.01.2023

CONTENTS		
Sr. No	Particulars	Page No.
I	Public Notice for Sale published in the newspapers	4-5
II	Possession Notice published in newspapers	6-7
III	Brief Description – Movables and Immovables	8
IV	Outstanding Dues of Secured Lenders	9
V	Terms & Conditions	10-19
VI	Brief details of Bid Document	20-21
VII	Form of Profile of the Bidder – Individual	22-25
VIII	Form of Profile of the Bidder – Company / Firm / Party	26-29
IX	Form of Appendix to the Bid (Declaration by the Bidder)	30-33
X	Disclaimer	34

IMPORTANT DATES & INFORMATION:

Bid Increase Amount	By Rs. 25,000/-
Sale of Bid / Tender Document	Bid Document can be obtained from Kolkata Zonal Office & Narendrapur Branch, on working days (11:00 A. M. to 4:00 P. M.) or from the website: www.idbibank.in and www.bankeauctionwizard.com from 27-01-2023 till 04-02-2023
Date of Inspection	20-01-2023 to 03-02-2023 Between 02:00 P. M. and 04:00 P. M.
Last Date of Submission of Bid along with EMD & KYC Documents	EMD : 05-02-2023 upto 05:00 P. M.
Date of e –Auction/ Time of e – Auction	06-02-2023 From 01:00 P. M. to 03:00 P. M. with unlimited extensions of 5 minutes each.

The above sale notice was published in the following newspapers on 19-01-2023.

- THE TELEGRAPH CALCUTTA THURSDAY 19 JANUARY 2023





আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড
রিটেল রিকোভারি ডিপার্টমেন্ট, ৪৪, শেখরপায়ার সরণি, চতুর্থ তল, কলকাতা-৭০০ ০১৭, দূরভাষ: ০৩৩-৬৬৫৫৭৮৪৮/৬১৩, ওয়েবসাইট: www.idbibank.in, সিআইএন- L65190MH2004G01148838

ই-নিলাম
বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২, তৎসহ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৯(১) অনুসারে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জনগণের কাছে সাধারণ ভাবে এবং ঋণগ্রহীতাদের এবং জামিনদাতাদের কাছে বিশেষ ভাবে এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, নীচে উল্লেখ করা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধকে/ অভিজ্ঞ থাকার স্থাবর সম্পত্তিগুলি, সুরক্ষিত পাওনাদারের অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখলে নেওয়া হয়েছে যা ০৬.০২.২০২৩ তারিখে 'যেখানে আছে সেখানে', 'যা কিছু আছে তা' এবং 'যেমন আছে তেমন' শর্তে বিক্রি করা হবে।

ক্র. নং	ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতার নাম ও অ্যাকাউন্ট নং	ক) দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়ার পরিমাণ	সুরক্ষিত সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	ক) দখলের তারিখ খ) দখলের ধরন	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) অগ্রিম জমার পরিমাণ
১.	শ্রী প্রদীপ কুমার সিংহ (ঋণগ্রহীতা) শ্রীমতি মনিমালা সিংহ (সহ-ঋণগ্রহীতা) ১৯০১৬৭৫১০০০০০৯৬৭ এবং ০২৫৬৬৭৫১০০০০২১৫৩৬	ক) ১৬.০৮.২০২১ খ) ১১,৫৮,১৪২.৮৮ টাকা (এগারো লক্ষ আটাল হাজার একশো বিয়াল্লিশ টাকা অষ্টআশি পয়সা) ১০.০৩.২০২১ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে পরবর্তী সুদ, খরচ, চার্জ।	সম্পত্তির সমস্ত অংশ একটি জমি যার পরিমাপ ০.০৩৪ একর যা জেলা ও ডি.এস.আর হুগলির অন্তর্গত, থানা- মোগরা, হুগলি-চুঁচুড়া পুরসভার অন্তর্গত, মৌজা- চুঁচুড়া, হাল এলআর খতিয়ান নং ১৯০৪/১, হাল এল.আর খতিয়ান নং ১৫৬৭৩, আরএস ও এলআর দাগ নং ৫৬৮১, যার চারপাশ নিম্নলিখিত ভাবে রয়েছে, পূর্বে রয়েছে: ৪ ফুট চওড়া সাধারণ রাস্তা, পশ্চিমে রয়েছে: ৮ ফুট চওড়া সাধারণ রাস্তা, দক্ষিণে রয়েছে: দাগ নং ৫৬৮০-এর অন্তর্গত সম্পত্তি, উত্তরে রয়েছে: দাগ নং ৫৬৮৪-এর অন্তর্গত সম্পত্তি। সঙ্গে বর্তমান ও ভবিষ্যতের সমস্ত কিছু ও একক কাঠামো ও নিমাণের অধিকার।	ক) ২৪.০৫.২০২২ খ) বাস্তবিক দখল	ক) ১২,৯৭,৮০০ টাকা খ) ১,২৯,৭৮০ টাকা
২.	মেসার্স লোকনাথ এন্টারপ্রাইজ (স্বত্বাধিকারী: সুদীপ্ত ভৌমিক), ০৪১৯৬৫১০০০০১০৪৫ এবং ০৪১৯৬৭৩২০০০০০২৪০	ক) ০৭.০৮.২০২১ খ) ৩০,০৪,২৯০.৮৯ টাকা ০১-০৩-২০২১ তারিখ পর্যন্ত	সম্পত্তির সমস্ত অংশ একটি আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'বি২', তৃতীয় তলে অবস্থিত, যার পরিমাপ কমবেশি ১০১২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া, যার মধ্যে রয়েছে ২টি শোওয়ার ঘর, ২টি শৌচালয়, ১টি রান্নাঘর, ১টি ডাইনিং রুম এবং ১টি ব্যালকনি, মার্বেল ফ্লোর, কাঠের দরজা, গ্রিল-কাঁচের ফিট করা জানালা এবং প্রচ্ছন্ন বিদ্যুতের তারের প্রবাহ, 'ত্রিনয়নী অ্যাপার্টমেন্ট' নামক ভবনে অবস্থিত, যে জমির উপর ভবনটি তার পরিমাপ ৮ কাঠা ৫ ছটাকের একটি কমবেশি, হোল্ডিং নং ১৯, জে.এন. বোস রোড, মৌজা- কোদালিয়া, জেএল নং ৩৫, আরএস নং ১৪৬, টৌজি নং ১২০, আরএস খতিয়ান নং ১২১, এলআর খতিয়ান নং ৪১০৪, ৪১০৫, ৪১০৬, আরএস দাগ নং ২৫৯, এলআর দাগ নং ৩৩১, রাজপুর-সোনারপুর পুরসভার আঞ্চলিক সীমার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং ২০, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১৪৭, জমিটির চারপাশ নিম্নলিখিত ভাবে রয়েছে, পূর্বে রয়েছে: আরএস দাগ নং ২৬২, পশ্চিমে রয়েছে: নিকাশি এবং পুরসভার রাস্তা, দক্ষিণে রয়েছে: আরএস দাগ নং ২৬০, উত্তরে রয়েছে: পি.ডাব্লু.ডি রোড।	ক) ০১.১২.২০২২ খ) বাস্তবিক দখল	ক) ৩০,৩৬,০০০ টাকা খ) ০,৩০,৬০০ টাকা

দলিলের নথিতে উল্লিখিত নিয়ম এবং শর্তাবলীর সারাংশ

- সুরক্ষিত সম্পত্তির বিক্রয় 'যেখানে আছে সেখানে', 'যেমন আছে তেমন', 'যা আছে তা' এবং 'কোনও অবলম্বন ছাড়া' শর্তে আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেডের জন্য বিক্রয় হবে।
- উল্লিখিত সম্পত্তিগুলি উপরে বলা সংরক্ষিত মূল্যের কম দামে বিক্রয় হবে না।
- এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পনেরো দিনের মধ্যে বিক্রয় সম্পন্ন হবে।
- অগ্রিম জমার মূল্য (ইএমডি) কোনও রকম সুদ বহন করে না। অনুমোদিত আধিকারিক সর্বোচ্চ তিনজন দরদাতার ইএমডি তিন মাস পর্যন্ত ধরে রাখতে পারেন।
- অনুমোদিত আধিকারিক সর্বোচ্চ তিনজন দরদাতার মধ্যে ইন্টার-সে-বিডিং-এর অনুমতি দিতে পারেন।
- সফল দরদাতাকে বিক্রয়মূল্যের ২.৫% (ইএমডির মূল্য বাদ দিয়ে) একই দিনে কিংবা পরবর্তী কর্মদিবসের আগে জমা দিতে হবে। বিক্রয় মূল্যের বাকি টাকা বিক্রয় চূড়ান্ত হওয়ার ১৫ দিনের মধ্যে অথবা অনুমোদিত আধিকারিকের অনুমতিক্রমে বর্ধিত সময়ের মধ্যে জমা দিতে হবে। নিধারিত সময়ের মধ্যে বাকি টাকা জমা দিতে ব্যর্থ হলে অগ্রিম জমা সমেত বাকি টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- অনুমোদিত আধিকারিক কোনও রকম কারণ না দেখিয়েই কোনও একটি বা সব ক'টি দর বাতিল করতে পারেন। যদি সমস্ত দর বাতিল হয় তখন অনুমোদিত আধিকারিক সারফায়েসি অ্যাক্ট অনুসারে কোনও একটি প্রক্রিয়ায় সম্পত্তিগুলি বিক্রি করতে পারেন।
- দরের নথিতে দেওয়া সুরক্ষিত সম্পত্তিগুলির তথ্য আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেডের স্বপক্ষে করা ঋণগ্রহীতার অভিজ্ঞ/ বন্ধক অনুসারে দেওয়া। আগ্রহী ব্যক্তির সুরক্ষিত সম্পত্তিগুলির তথ্য নিজেরা যাচাই করে নিতে পারেন এবং অনুমোদিত আধিকারিকের অনুমতিক্রমে বন্ধকে থাকা সম্পত্তির সমস্ত নথি পরিদর্শন করতে পারেন।
- সুরক্ষিত সম্পত্তির কোনও রকম ভুল/ বাদ যাওয়া তথ্য/ তথ্যের বৈষম্য/ ঘাটতি ইত্যাদির ক্ষেত্রে কিংবা কোনও রকমের অনুমতি কিংবা বাকি ইত্যাদির ব্যাপারে আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড কোনও রকম দায়িত্ব নেবে না।
- সুরক্ষিত সম্পত্তির বিক্রয়ের ক্ষেত্রে সুরক্ষিত পাওনাদারের কোনও রকমের দায় বা অভিযোগ থাকবে না।
- সফল দরদাতাকে স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন খরচ, করের দায়, যদি কিছু থাকে তার খরচ সফল দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- দরের নথি বিনামূল্যে পাওয়া যাবে ক্রমিক নং ১-এর জন্য কৌশিক চ্যাটার্জির কাছে, ক্রমিক নং ২-এর জন্য শ্রী প্রণব কুমার দাসের কাছে, অনুমোদিত আধিকারিক, আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, তৃতীয় তল, আইডিবিআই হাউস, ৪৪, শেখরপায়ার সরণি, কলকাতা- ৭০০ ০১৭, দূরভাষ: +৯১৩৩ ৬৬৫৫ ৭৭০৯/৮৭৭, (ই-মেল) das.pk@idbi.co.in/ kaushik_chatterjee@idbi.co.in, এছাড়াও www.idbibank.in ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করতে পারেন।
- আগ্রহী ব্যক্তির নিম্নস্বাক্ষরকারীর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন: দূরভাষ +৯১৩৩ ৬৬৫৫ ৭৮৪৮/৬১৩, (ই-মেল) das.pk@idbi.co.in বা amit.dey@idbi.co.in বা taraknath.shukul@idbi.co.in

II. POSSESSION NOTICE PUBLISHED IN NEWSPAPERS

The Possession notice was published in the following newspapers on 06-12-2021.

- i) Business Standard (English) – West Bengal edition with circulation in West Bengal.
- ii) Ekdin (Bengali) – West Bengal edition with circulation in West Bengal.

12



Website: - www.idbibank.in

IDBI BANK LTD., Narendrapur Branch

NSC Bose Road, Opp National Insurance Training Centre, Narendrapur

Kolkata- 700103, Ph: 033 24287321/27, CIN-L65190MH2004GOI148838

[APPENDIX IV [Rule 8(1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**Account No 0419651100001045 and 0419673200000240**

Whereas,

The undersigned being the authorized officer of the IDBI Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 07/08/2021 calling upon the **Borrower :M/s. Lokenath Enterprise (Proprietor: Mr Sudipta Bhowmick)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 30,04,290.89 (Rupees Thirty Lakh Four Thousand Two Hundred Ninety and Paise Eighty Nine Only)** as on **01.03.2021** plus further applicable interests and costs till the date of full and final repayment of the loans.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **1st Day of December of the year 2021**.

The borrower/ Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of **Rs. 30,04,290.89 (Rupees Thirty Lakh Four Thousand Two Hundred Ninety and Paise Eighty Nine Only)** as on **01.03.2021** plus further applicable interests and costs till the date of full and final repayment of the loans.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Property

All that piece and parcel of residential flat being Flat No B2 in Trinayani Apartment, admeasuring 1012 sq.ft. or thereabouts, constructed and situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalia, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No. 4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P.S. - Sonarpur, Dist. - South 24 Parganas, Kolkata - 700147, alongwith proportionate, undivided and undemarcated share in land as well as all common rights, amenities and easements and which is **bounded as follows** : On the East by: R.S. Dag No. 262, On the West by: Drain and Municipal Road, On the South by: Prop with R.S. Dag No. 260, On the North by: P W D Road.

Date : 01.12.2021, Place : Narendrapur**Authorised officer, IDBI Bank Ltd**

পঞ্চায়েত স 'দুয়ারে রেশ'

নাবালক ছাড়ে খুন করার



www.idbibank.in

আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, নারেন্দ্রপুর শাখা

এনএসসি কোস রোড, ন্যাশনাল ইন্সট্রুমেন্ট ট্রেনিং সেন্টারের বিপরীতে, নারেন্দ্রপুর

কলকাতা-৭০০১০২, ফোন ০৩৩ ২৪২৮৭২১/২৭, ফ্যাক্স-৬৫১৯০৮৬, লিডইএল-L65190MH2004G01148838

[সংযোজনী ৪ [রুল-৮(১) দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)]

আ্যাকটিভ নম্বর ০৪১৯৬৫১১০০০১০৪৫ এবং ০৪১৯৬৭৩২০০০০২৪০

যেহেতু,

নিম্নস্বাক্ষরকারী, সিকিউরিটি ইন্স্যুরেন্স অ্যান্ড রিস্ক ম্যানেজমেন্ট অফ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্স্যুরেন্স অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২-এর ৫৪) অধীনে আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড -এর অনুমোদিত অফিসার স্বরূপ এবং সিকিউরিটি ইন্স্যুরেন্স (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর রুল ৩-এর সঙ্গে পঠিত সেকশন ১৩(১২) দ্বারা অধীনে তার উপর ন্যস্ত ক্ষমতা প্রয়োগক্রমে ০৭.০৮.২০২১ তারিখে একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি প্রদানপূর্বক স্বগ্ৰহীতা মেসার্স লোকনাথ এন্টারপ্রাইজ (স্বত্বাধিকারী শ্রী সুদীপ্ত ভৌমিক) -কে আহ্বান জানিয়ে বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত অর্থ ৩০,০৪,২৯০.৮৯ টাকা (ত্রিশ লক্ষ চার হাজার দুইশো নব্বই টাকা এবং উননকই পয়সা মাত্র) ০১.০৩.২০২১ তারিখ অনুযায়ী উক্ত বিজ্ঞপ্তি গ্রহণের তারিখ থেকে ৬০ দিনের ভিতর পরিশোধ করতে বলেন।

স্বগ্ৰহীতা ওই অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় স্বগ্ৰহীতা/জামিনদারকে এবং জনসাধারণকে এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, সিকিউরিটি ইন্স্যুরেন্স (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮-এর সঙ্গে পঠিত উক্ত আর্টিকেল সেকশন ১৩-র সাব-সেকশন (৪) অধীনে তার উপর প্রদত্ত ক্ষমতার প্রয়োগক্রমে অত্র নিম্নে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন ১লা ডিসেম্বর, ২০২১ তারিখে।

বিশেষভাবে স্বগ্ৰহীতা/জামিনদারকে ও সাধারণভাবে জনসাধারণকে এতদ্বারা সতর্ক করা হচ্ছে যে, তারা যেন এই সম্পত্তি নিয়ে কোনওপ্রকার কাজকরবার না করতে এবং এই সম্পত্তি নিয়ে কোনওপ্রকার লেনদেনে নোটিশে উল্লিখিত ৩০, ০৪, ২৯০.৮৯ টাকা (ত্রিশ লক্ষ চার হাজার দুইশো নব্বই টাকা এবং উননকই পয়সা মাত্র) ০১.০৩.২০২১ তারিখ অনুযায়ী এবং তদুপরি স্বপের সম্পূর্ণ এবং চূড়ান্ত পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত আরও প্রযোজ্য সুদ এবং শ্রুতি।

জামিনদার পরিসম্পদ-এর অর্থ পরিশোধের জন্য প্রাপ্তব্য সময় সম্পর্কে আ্যাক্টের সেকশন ১৩-র সাব-সেকশন (৮) -এর বিধানবলির প্রতি স্বগ্ৰহীতার দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে।

সম্পত্তির বিবরণ

দ্বিতীয় অ্যাপার্টমেন্টের আবাসিক ফ্ল্যাট নং বি-১ এর এক ও অধিবেশন অংশের মকদম, যার পরিমাপ ১০১২ বর্গফুট যা এর আশেপাশে, হোল্ডিং নং, ১৯, জে. এন. বোস রোড, মৌজা-কোদালিয়া, জে. এজ. নং ৩৫, আরএস নং ১৪৬, ট্রৌজি নং ১২০, আরএস. পতিহান নং ১২১, এল.আর. পতিহান নং ৪১০৪, ৪১০৩ ও ৪১০৬, আর.এস. নাম নং ২৫৯, এল.আর.নাম নং ৩৩১, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অধীনে, ২০ নং ওয়ার্ড, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০১৩৭, সেইসঙ্গে জমিতে আনুপাতিক, অবিভক্ত এবং অনির্ধারিত শেয়ারের পাশাপাশি সমস্ত সাধারণ অধিকার, সুযোগ-সুবিধা এবং সুবিধাগুলি এবং যা নিম্নরূপে পরিবেষ্টিত- পূর্বে - আরএস নাম নং ২৬১, পশ্চিমে- ট্রেন এবং মিউনিসিপ্যাল রোড, দক্ষিণে- আরএস নাম নং ২৬০ এর সম্পত্তি, উত্তরে- পিডব্লিউডি রোড দ্বারা।

তারিখ- ০১.১২.২০২১, স্থান- নারেন্দ্রপুর

অনুমোদিত অধিকারিক, আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড

III. BRIEF DESCRIPTION OF SECURED ASSETS

LOT - I : Movable property - Nil

LOT – II : Immovable property

All that the said residential Flat being No. “B2”, on the 2nd Floor, admeasuring more or less 1012 sq. ft. super built up area, consisting of 2 bed rooms, 2 toilets, 1 kitchen, 1 dining room and 1 balcony.

View: Marble floor, wooden door, grill-glass fitted window & concealed wiring within the building presently known as “Trinayani Apartment”.

Constructed on the plot of land more specifically described in the Schedule below along with all easements, common rights and liberties together with proportionate, undivided, undemarcated and impartible share of land underneath the building including the rights of use of common area in the building and the said flat.

Schedule of plot of land as stated above

All that piece and parcel of land situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalia, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No. 4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P. S. – Sonarpur, Dist. – South 24 Parganas, Kolkata – 700147, admeasuring 8 cottahs 5 chittaks or little more or less.

The plot of land is butted and bounded by -

On the East by : By R. S. Dag No. 262

On the West by : Drain and Municipal Road

On the South by : By R. S. Dag No. 260

On the North by : P. W. D. Road

together with all and singular structures and erections thereon, both present and future.

IV. OUTSTANDING DUES OF THE SECURED LENDERS

M/s Lokenath Enterprise (Proprietor - Shri Sudipta Bhowmick)

(Loan A/c No. 0419651100001045 & 0419673200000240)

As on 01-03-2021

Facility	Amount in Rs.
Cash Credit	24,94,926.89
GECL	5,09,364.00
TOTAL	30,04,290.89

Total outstanding amount of Rs. 30,04,290.89 (Rupees thirty lakh four thousand two hundred ninety and paisa eighty nine only) as on 01-03-2021 together with further interests, costs and charges thereon and therefrom.

V. TERMS AND CONDITIONS

1	The Authorised Officer (AO) of IDBI Bank Ltd (IDBI), exercising the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as “the SARFAESI Act”) is selling the assets/properties mentioned at item No. III of the Tender Document (hereinafter referred to as the ‘Secured Assets’) and the same are being sold on “As is where is & whatever there is” basis.
2.	Auction/ bidding shall only be through “online electronic mode” through the website of the service provider: www.bankeauctionwizard.com , M. No- 8951944383 / 9674758719 Landline No.- 080-40482100 E-mail- sushmitha.b@antaressystems.com / kushal.b@antaressystems.com , is the Service Provider to arrange e – auction platform.
3.	<p><u>Issue of Tender/ Offer / Bid Document</u></p> <p>The Tender Document along with offer Form is on sale from January 19, 2023 to February 03, 2023 on any working day between 11.00 A.M. to 4.00 P.M. and can be obtained from Shri Pranab Kumar Das, Deputy General Manager, Retail Recovery, IDBI Bank Ltd, Zonal Office Building (2nd floor), 44 Shakespeare Sarani, Kolkata-700017 and Shri Bikash C Roy, IDBI Bank Ltd., Retail Recovery, IDBI Bank Ltd, Zonal Office Building (2nd floor), 44 Shakespeare Sarani, Kolkata-700017, Phone: 033-6655-7709/820,033-24287321/20 on payment of non-refundable fees of Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) by a crossed A/c Payee Demand Draft/ Pay order drawn in favour of “IDBI Bank Ltd- A/c “Lokenath Enterprise ” payable at Kolkata issued by Scheduled Commercial Bank.</p> <p>The bid document can also be downloaded from IDBI website www.idbi.com. Those bidders preferring to download the Bid Document shall have to furnish the non-refundable fee of Rs.100/- as mentioned above, at the time of submission of the bid along with EMD.</p>
4	<p><u>Reserve Price</u></p> <p>The Reserve price for the sale of the Secured Assets is as under:</p> <ul style="list-style-type: none"> LOT – II – Rs. 30,36,000/- (Rupees Thirty Lakh Thirty Six Thousands Only) <p><u>Earnest Money Deposit (EMD)</u></p> <p>The EMD has been fixed at</p> <ul style="list-style-type: none"> LOT – II - Rs. 3,03,600/- (Rupees Three lakh Three thousand and Six Hundred Only)

5	The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest.
6	The sale of Secured Assets is on “ <i>As is where is</i> ”, “ <i>As is what is & whatever there is</i> ” and “ <i>without recourse</i> ” basis. The description of the immovable properties is based on the mortgages created by the Borrower with the secured lenders from time to time and the representations made by them. The AO does not take or assume any responsibility for any shortfall of the immovable assets or for procuring any permission, etc. or for the dues of any authority established by law. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and all statutory liabilities charges for conveyance/Taxes/maintenance fee/ electricity/water charges etc. outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder. It is expressly made clear that the AO / Bank do not take any responsibility to provide information on the same. The AO / Bank does not take or assume any responsibility for any dues, statutory or otherwise, of M/s Lokenath Enterprise or Mortgagor/Guarantor including such dues that may affect transfer of the assets in the name of the purchaser and such dues, if any, will have to be borne/paid by the purchaser.
7	<p><u>Inspection of assets</u></p> <p>The interested parties may inspect the assets at their own cost between 02.00 p.m. and 4.00 P.M. on the assigned dates (20-01-2023 to 03-02-2023) in the presence of a representative of the AO available at the site to facilitate the inspection.</p>
8	<p><u>Due Diligence by the Bidders</u></p> <p>The interested parties may carry out their own comprehensive due diligence in respect of the Secured Assets including any dues relating to the Secured Assets. A bidder shall be deemed to have full knowledge of the condition of the assets, relevant documents, information, pending litigations (if any) etc. whether the bidder actually inspects or visits or verifies or not.</p>
9	To the best of knowledge and information of Bank /Authorized Officer no other encumbrances exists on the stated properties/assets. However, prospective bidders may peruse the copies of title deeds available with Bank with prior appointment and also carry out their own enquiries to satisfy themselves regarding encumbrances, if any over the above properties/assets.
10	The bidders shall be deemed to have inspected and approved the Secured Assets to their entire satisfaction and for the purpose, the Bidders may, in their own interest and at their own cost, verify the area of the premises and details of movable assets and any other relevant information before submitting the Bids. It shall be presumed that the bidder has satisfied himself/herself

	about the names, descriptions, particulars, quantities, qualities, specifications, measurements, boundaries and abutments of the assets/properties and that the bidder concurs or otherwise admits the identity of the assets/properties purchased by him/her notwithstanding any discrepancy or variation, by comparison of the description in the particulars of the assets/properties and their condition.
11	The Bidder shall not be entitled to receive re-imbursement of any expenses which may have been incurred in preparation of the Bid/Offer for submission and/or for carrying out due diligence, search of titles to the assets and matters incidental thereto or for any other purpose in connection with purchase of the assets under reference.
12	<p><u>Submission of Tender/Offer</u></p> <p>The Bidder shall complete in all respects the Offer form(s) annexed to the Tender Document, and furnish the information called for therein and shall sign and date each of the documents in the space provided therein for the purpose. The Bidder shall initial each page of the Offer. Offers received for sale and / or accepted are not transferable.</p> <p>The Format for submission of Profile of the bidder are given in Chapter VII & VIII respectively of this Tender Documents.</p> <p>The format Chapter VII is for Individuals and</p> <p>The format Chapter VIII is Company / Proprietorship / Partnership firms.</p> <p>Bidders may fill in only the form relevant to them.</p>
13	The interested bidders shall submit their Bid along with EMD & KYC documents (PAN card & Address proof) to the Authorised Officer at IDBI Bank Ltd. After scrutinizing if the bid documents are complete in all respect, the eligible bidders shall receive user id / password on their valid email id (mandatory for e-auction) from the e-auction service provider M/s C1India Pvt Ltd.
14	The Tender/Offer shall be signed by a person or persons duly authorized by the Bidder with the signature duly attested.
15	The Tender/Offer shall contain the full address, Telephone No., Fax No., e-mail-ID, if any, of the Bidder for serving notices required to be given to the Bidder in connection with the Offer.

16	The Tender/Offer form shall not be detached one from the other and no alteration or mutilation (other than filling in all the blank spaces) shall be made in any of the documents attached thereto.
17	<p><u>Last date for submission of Tender/Offer /Bid Document</u></p> <p>The interested parties may submit Tender / Offer / Bid Document duly filled and signed along with the required documents to the AO, Shri Pranab Kumar Das, Deputy General Manager, Retail Recovery, IDBI Bank Ltd, Zonal Office Building (2nd floor), 44 Shakespeare Sarani, Kolkata-700017.</p> <p>Phone: 033-6655-7709/848, <u>not later than 05.00 P.M on February 5, 2023</u> in a <u>sealed cover containing</u> a crossed A/c Payee Demand Draft/Pay Order of</p> <ul style="list-style-type: none"> Rs. 303600/- (Rupees Three lakh Three thousand Six hundred Only) <p>The DD / PO should be drawn in favour of “IDBI Bank Ltd- A/c Lokenath Enterprise” payable at Kolkata issued by Nationalized Bank/ Scheduled Bank as Earnest Money Deposit (EMD), which shall be superscribed “EMD for M/s Lokenath Enterprise” and the other sealed cover containing the Bid Document superscribed “Bid Document – for Lokenath Enterprise”.</p> <p><u>Remittance of EMD by way of RTGS</u></p> <p>Bidders who prefer to submit the EMD by way RTGS, may remit the EMD amount in favour of IDBI Bank Limited, Account No. 41934915010014, IFSC Code: IBKL0000419, Branch : Narendrapur. Such bidders must indicate RTGS UTR No., Amount remitted and date in the appropriate space in the Bid Forms.</p> <p>Bidders who have downloaded the Bid Document from IDBI website www.idbibank.in or from the website of the e-auction service provider: www.idbi.com or from the website of the e-auction service provider: https://www.bankauction.in must pay Rs.100/- (Rupees one hundred only) towards the cost of the same, by way of DD/ PO or by way of RTGS/NEFT.</p>
18	Only those bidders will be permitted to participate in the e –auction whose Tender/ Offer /Bid Document is complete in every respect and whose Demand Draft/Pay Order for EMD is found to be in order well before the cut-off time. Bank does not take any responsibility and will not

	entertain any complaint – Form of Tender /Offer/ Bid, if found incomplete in any respect, shall be liable for outright rejection. Bidders whose forms are found to be in order together with the EMD / Cost of Tender Document submitted by them, will be intimated by e-mail and through mobile.
19	<p><u>Registration with E-Auction Service Provider</u></p> <p>Participants who are not already registered with the e-auction provider www.bankeauctionwizard.com, M. No- 8951944383 / 9674758719 Landline No.- 080-40482100 E-mail- sushmitha.b@antaressystems.com / kushal.b@antaressystems.com, is the Service Provider to arrange e – auction platform, should register themselves by following the procedure mentioned at the website: www.bankeauctionwizard.com</p> <p>The user id and password will be then sent directly to the registered participants / intending purchasers whose Bid Document is complete in every respect and whose Demand Draft/Pay Order for EMD is found to be in order. The documents with further directions by the e- auction provider company, if any, for log in and participating in the auction through online process. After receiving the userid / password, in case any bidders feel the need for training / e – auction support, such bidders may contact M. No- 8951944383 / 9674758719 Landline No.- 080-40482100 E-mail- sushmitha.b@antaressystems.com / kushal.b@antaressystems.com, is the Service Provider to arrange e – auction platform, should register themselves by following the procedure mentioned at the website: www.bankeauctionwizard.com The bidders may be participating in e – auction for bidding from their place of choice and internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. The Bank/ AO / e-auction service provider will not be responsible for any error occurred due to power failure / computer hardware or software error / network error etc. at the time of e-auction.</p>
20	<p><u>The e- auction day</u> : February 6, 2023</p> <p><u>E –Auction time</u> : 1.00 P.M to 3.00 P.M.</p> <p>(Subject to unlimited extensions of 5 minutes each as explained herein below)</p> <p><u>LOT-I – Movable property</u> : Nil</p> <p><u>LOT – II – Immovable property</u></p> <p>All that the residential Flat being No. “B2”, on the 2nd Floor, admeasuring more or less 1012 sq. ft. super built up area, consisting of 2 bed rooms, 2 toilets, 1 kitchen, 1 dining room and 1 balcony, marble floor, wooden door, grill-glass fitted window & concealed wiring within the building presently known as “ Trinayani Apartment”.</p>

Third Schedule as described below

All that piece and parcel of land situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalia, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No. 4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P. S. – Sonarpur, Dist. – South 24 Parganas, Kolkata – 700147, admeasuring 8 cottahs 5 chittaks or little more or less.

The plot of land is butted and bounded by -

On the East by : By R. S. Dag No. 262

On the West by : Drain and Municipal Road

On the South by : By R. S. Dag No. 260

On the North by : P. W. D. Road

together with all and singular structures and erections thereon, both present and future.

Interested bidders, who have been found to be eligible and submitted their refundable & non interest bearing EMD, not below Reserve price, before the last date mentioned shall be eligible for participating in the e- bidding process.

Online Auction shall be held **primarily for a period of two hours** on e-auction platform at website www.bankeauctionwizard.com subject to the condition that if a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the E-auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall get extended automatically by the system for another 5 minutes, for the entire auction (i.e. for all the items in the auction), from the time that bid comes in. **Please note that the auto-extension will take place only if a bid comes in those last 5 minutes and if that bid is valid bid in terms of e-auction notice published and this Tender document.** If such valid bid is not received in the said last 5 minutes, the auto-extension will not take place and the E-auction shall get closed automatically without any further extension and the last highest bid received would be treated as the successful bid and auction would be treated as concluded subject to acceptance and approval of the Bid by the Authorised Officer. Necessary communication in this regard shall be sent in writing by the Authorised Officer to the successful Bidder.

	<p>It is suggested that the bidders do not wait till the last minutes to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.</p> <p><u>Increase in Bid Amount :</u></p> <p>It may be noted that increase in bid amount, if any, during the e-auction period shall be made as under.</p> <p>In multiples of <u>Rs.25,000/-</u></p> <p>Increase in bid amount below the said Rs.25,000/= will be rejected.</p> <p>First bid should be of at least equal to Reserve Price or increment(s) over the Reserve Price in multiples as above.</p>
21	<p>AO reserves the right to retain the EMD of top three bids upto two month from the date of e – auction and the amount of EMD will not carry any interest. The Bids so retained will be valid for two months from the date of e-auction or till further extension of time as may be approved by the AO. The EMD of other bids will be returned within 7 days from the date of e-auction.</p>
22	<p><u>Payment of Sale Price</u></p> <p>The successful bidder would be informed in writing about the acceptance of his/her bid/offer by the AO and the purchaser shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD) on acceptance of his/her bid by crossed A/c Payee Demand Draft/Pay Order drawn in favour of “IDBI Bank Ltd. – A/c Lokenath Enterprise” payable at Kolkata issued by Scheduled Commercial Bank.</p> <p>The balance 75% of the sale price on or before 15th day of confirmation of sale by way of crossed A/c Payee Demand Draft/Pay Order drawn in favour of “IDBI Bank Ltd. – A/c Lokenath Enterprise” – payable at Kolkata issued by Scheduled Commercial Bank or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer.</p>
23	<p>In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the defaulting purchaser shall have no claim/right in respect of property/amount.</p>

24	The defaulting successful bidder shall forfeit all claims to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
25	In the event of the successful bidder failing to pay the consideration amount within the time schedule stipulated, the AO reserves the right to resell the assets to the second/third highest bidder in the above manner, who shall also be treated as the successful bidder mentioned in clauses 13 to 20 above and further in terms of this Bid Document.
26	On confirmation of sale and if the terms of payment have been complied with, the AO exercising the power of sale shall issue Certificate of Sale for the movable and immovable property in favour of the purchaser as per the format provided in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
27	The successful Bidder shall, after making full payment of sale price within 15 days of acceptance of bid/offer or such extended period as may be granted by the AO at his sole and absolute discretion, arrange to take possession of the Secured Assets immediately thereafter. It is explicitly stated that once the Sale Certificate is issued by the AO, the AO shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets. In case the successful bidder fails to take possession of the secured assets as stated above, the AO reserves the right to revoke the sale confirmed in his/her favour, forfeit the entire amount paid by the successful bidder and go for re-bidding or sell the secured assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act including sale by negotiation with any of the bidders and/or other parties by private treaty. In such an event, the original successful bidder shall have no claims on the secured assets or to any amount /s for which it may be subsequently sold.
28	The purchaser will be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration expenses, etc. for transfer of assets in his/her name. It is expressly stipulated that there are no implied obligations on the part of the AO or the secured lenders and it shall be solely the obligation of the Bidder, at his/her cost, to do all acts, things and deeds whatsoever for the completion of the sale including payment of all statutory liabilities / housing society tax / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder to get the assets transferred in his /her/their name. Bank does not take any responsibility to provide information on the same.

29	The submission of the Bid/Offer means and implies that the Bidder/Offerer has unconditionally and irrevocably agreed to and accepted all the above terms and conditions of the Bid/Offer laid down herein.
30	The time hereinabove fixed for the observance and performance by the bidder of any of the obligations to be observed by him/her under these conditions is and shall be deemed to be of the essence.
31	<p><u>General Terms and Conditions</u></p> <p>The AO shall be at liberty to amend/modify/delete/drop any of the above terms and conditions as may be deemed necessary in the light of the facts and circumstances.</p>
32	The entire procedure of e – auction, the sequence of inter-se bidding etc. shall be at the sole and absolute discretion of the AO and the intending bidders shall have no right whatsoever to object to the same.
33	The AO reserves the right and liberty to accept/reject any or all the Bids/Offers and also reserves the right to postpone/ cancel the entire sale process without assigning any reasons. In case all the bids are rejected or the successful bidder fails to make payments as required in the Bid Document or withdraws his/her bid, the AO, at her sole and absolute discretion, reserves the right to go for re-bidding or sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act including sale by negotiation with any of the bidders and/or other parties by private treaty and the Bidders shall have no right to object to the same.
34	In the event the said sale in favour of the bidder not being confirmed by AO, otherwise than on account of the unauthorized default of the bidder or if the sale is set aside by an order of the Court/Tribunal, then in that event the sale shall be void and the bidder shall, in that event be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) or purchase money as the case may be, but without interest, and the bidder shall not be entitled to be paid his costs, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
35	The Bank is not liable to pay any interest or to refund EMD or any other payment received in case of any delay in issue of confirmation of sale /sale certificate by virtue of any court order received by the Bank after e-auction is held.
36	Offers received for sale and / or accepted are not transferable.

37	Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user ID given to bidder will be deemed to have been made by him only.
38	All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
39	Notwithstanding anything stated elsewhere in this Tender Document, the AO reserves the right to call off the sale process at any point of time without assigning any reasons.
40	<p><u>Jurisdiction</u></p> <p>All disputes arising amongst the parties shall be adjudicated according to Indian Law and the Courts in Kolkata shall have the exclusive jurisdiction to entertain /adjudicate such disputes.</p>

VI. BRIEF DETAILS OF BID DOCUMENT

BID FORM FOR PURCHASE OF SECURED

Assets Of M/s Lokenath Enterprise

LOCATED AT 19 J N BOSE ROAD,KODALIA ,KOLKATA 700147 IN THE STATE OF WEST BENGAL

LOT-I – Movable property : Nil

LOT – II – Immovable property

All that the residential Flat being No. “B2”, on the 2nd Floor, admeasuring more or less 1012 sq. ft. super built up area, consisting of 2 bed rooms, 2 toilets, 1 kitchen, 1 dining room and 1 balcony, marble floor, wooden door, grill-glass fitted window & concealed wiring within the building presently known as “Trinayani Apartment”.

Constructed in the Third Schedule land along with all easement right and common rights and liberties together with proportionate undivided share of land underneath the Building, Constructed upon the land described in the Third Schedule including proportionate share of undivided impartible land of Third Schedule Property including the rights of the use of common area in the building and the said flat :

Third Schedule as described below

All that piece and parcel of land situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalía, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No. 4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P. S. – Sonarpur, Dist. – South 24 Parganas, Kolkata – 700147, admeasuring 8 cottahs 5 chittaks or little more or less.

The plot of land is butted and bounded by -

On the East by : By R. S. Dag No. 262

On the West by : Drain and Municipal Road

On the South by : By R. S. Dag No. 260

On the North by : P. W. D. Road

together with all and singular structures and erections thereon, both present and future.

1	Issue of Bid Document	:	<p>The Bid Document can be obtained from Shri Pranab Kumar Das, DGM /Shri Bikash C Roy, AGM at IDBI Bank Ltd., 2nd floor, IDBI Bank Ltd 44 Shakespeare Sarani, Kolkata-700017 and IDBI Bank Ltd ,NSC Bose Road, Narendrapur Kolkata -700103 from 19.01.2023 to 03.02.2023 on any working day between 11.00 A.M. to 4.00 P.M. on payment of non refundable fees of Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) by a crossed A/c Payee Demand Draft/ Pay order drawn in favour of “IDBI Bank Ltd- A/c Lokenath Enterprise” payable at Kolkata issued by any Nationalized bank / Scheduled Bank.</p> <p>The Bid Document can also be downloaded from IDBI website (www.idbibank.in) And www.bankeauctionwizard.com. Those bidders preferring to download the Bid Document from the website shall have to furnish the non-refundable fee of Rs.100/- (Rupees One Hundred only) as mentioned above at the time of submission of the Bid Document.</p> <p>Interested parties can participate in the e-auction for only one lot or all, as they desire. Separate Bid Documents along with EMD to be submitted for each lot.</p>
2. If bids received for both lots, Sale allowed for both LOTS. However land will be handed over only after removal of P & M, in case successful bidders for the lots, are different.			
3	Cost of the Bid Document	:	Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only).
4	Last Date and time for submission of Bid Document together with EMD	:	05-03-2023 up to 05.00 P.M.
5	Place, Date and time of E-Auction	:	Place: e-auction platform at website: www.bankeauctionwizard.com Date: 06-02-2023 From 1.00 P.M. to 3.00 P.M. with unlimited extensions of 5 minutes each..

* * *

**VII. FORMAT FOR SUBMISSION OF
PROFILE OF THE BIDDER- INDIVIDUAL**

For purchase of secured assets of M/s Lokenath Enterprise (Borrower/Mortgagor) Located at, 19 J N Bose Road, Kodalía, Kolkata 700147

(To be filled and submitted by the Bidder)

* Each and every information and documents to be submitted is mandatory.

I/We have read and understood the detailed terms and conditions of the sale and have also read, perused and understood all the relevant papers and have carried out my/our own due diligence. In case any information is found to be incorrect/ incomplete, I/We shall not hold the Authorised Officer or secured lenders responsible for the same and shall not have any claim whatsoever against either of them.

Signature of the bidder/ duly authorized official of the Bidder

Place:

Date:

VIII. FORMAT FOR SUBMISSION OF PROFILE OF THE BIDDER

COMPANY/ PARTNERSHIP/ PROPRIETORSHIP

LOT-I – Movable property : Nil

LOT – II – Immovable property

All that the residential Flat being No. “B2”, on the 2nd Floor, admeasuring more or less 1012 sq. ft. super built up area, consisting of 2 bed rooms, 2 toilets, 1 kitchen, 1 dining room and 1 balcony, marble floor, wooden door, grill-glass fitted window & concealed wiring within the building presently known as “Trinayani Apartment”.

Constructed in the Third Schedule land along with all easement right and common rights and liberties together with proportionate undivided share of land underneath the Building, Constructed upon the land described in the Third Schedule including proportionate share of undivided impartible land of Third Schedule Property including the rights of the use of common area in the building and the said flat :

Third Schedule as described below

All that piece and parcel of land situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalia, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No. 4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P. S. – Sonarpur, Dist. – South 24 Parganas, Kolkata – 700147, admeasuring 8 cottahs 5 chittaks or little more or less.

The plot of land is butted and bounded by -

On the East by : By R. S. Dag No. 262

On the West by : Drain and Municipal Road

On the South by : By R. S. Dag No. 260

On the North by : P. W. D. Road

together with all and singular structures and erections thereon, both present and future.

1	a) Full Name of the Bidder (in Block letters)	:	
	b) Complete Postal Address with PIN Code, Telephone Nos.; Fax Nos.; Website, etc.	:	
	c) Mobile Nos.	:	
	d) E-mail ID	:	
2	Brief particulars of business (if any)	:	
3	Relationship, if any, the Bidder has with any employee of IDBI Bank Ltd.	:	
4	Name and particulars of the Company/Firm/Person in whose name the Secured Assets/property are to be purchased	:	
5	Details of Purchase of Bid Document of Rs.100/-		
	Form No.		
	Demand Draft No. / Pay Order No.		
	Date of Demand Draft / Pay Order		
	Name of the issuing Bank and Branch		
	Bidders who have downloaded the Bid Document from IDBI website www.idbibank.in and prefers to remit Rs.100/- separately by way RTGS/NEFT must indicate RTGS UTR No./NEFT REF No, Amount and date.		
	RTGS UTR NO./NEFT REF NO	:	
	Amount remitted	:	
	Date	:	

6	Details of Earnest Money Deposit (EMD)	:	
	Demand Draft No. / Pay Order No.	:	
	Date of Demand Draft / Pay Order	:	
	Name of the issuing Bank and Branch	:	
	Bidders who prefer to submit the EMD by way RTGS/NEFT, must indicate RTGS UTR No./NEFT REF NO, Amount remitted and date.		
	RTGS UTR NO./NEFT REF NO	:	
	Amount remitted	:	
	Date	:	
7	Income Tax Permanent Account Number(s) (PAN) of Bidder	:	

For purchase of secured assets of M/s Lokenath Enterprise (Borrower/Mortgagor) Located at, 19 J N Bose Road, Kodalía, Kolkata 700147

(To be filled and submitted by the Bidder)

<p>LOT-I – Movable property : Nil</p> <p>LOT – II – Immovable property</p> <p>All that the residential Flat being No. “B2”, on the 2nd Floor, admeasuring more or less 1012 sq. ft. super built up area, consisting of 2 bed rooms, 2 toilets, 1 kitchen, 1 dining room and 1 balcony, marble floor, wooden door, grill-glass fitted window & concealed wiring within the building presently known as “ Trinayani Apartment”.</p> <p>Constructed in the Third Schedule land along with all easement right and common rights and liberties together with proportionate undivided share of land underneath the Building, Constructed upon the land described in the Third Schedule including</p>

proportionate share of undivided impartible land of Third Schedule Property including the rights of the use of common area in the building and the said flat :

Third Schedule as described below

All that piece and parcel of land situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalia, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No. 4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P. S. – Sonarpur, Dist. – South 24 Parganas, Kolkata – 700147, admeasuring 8 cottahs 5 chittaks or little more or less.

The plot of land is butted and bounded by -

On the East by : By R. S. Dag No. 262

On the West by : Drain and Municipal Road

On the South by : By R. S. Dag No. 260

On the North by : P. W. D. Road

1.	a) Name of the Company/ Firm/ Party (in Block letters)	
	b) Complete Registered Address	
	c) Complete Correspondence Address with PIN Code, Telephone Nos.; Fax Nos.; Website, etc.	
2.	Date of Incorporation	
3.	Constitution (Private/Public/Joint)	
4.	Name of Chairman	
5.	Name of Managing Director / Partners	
6.	Board of Directors	a)
		b)
		c)

		d)
		e)
		f)
7.	Income tax PAN No. (attested copy of PAN card of the company to be attached)	
8.	Date of Last Income Tax Return (Enclose copy of last 3 years' Income Tax clearance certificate)	
9	8 Full Name of the Authorised Person to carry out e- auction on behalf of the company/firm /party <i>(in Block letters)</i> (Original Authorised letter to be attached to carry out the e-auction process)	:
	b) Complete Postal Address of the Authorise person with PIN Code, Telephone Nos.; Fax Nos.; Website, etc.	:
	c) Mobile Nos.	
	d) E-mail ID	
10	Designation of the Authorize Person	:
11	Relationship, if any, the Bidder has with any employee of IDBI Bank Ltd.	:
12	Details of Purchase of Bid Document of Rs.200/-	
	i) Form No.	
	Demand Draft No. / Pay Order No.	
	Date of Demand Draft / Pay Order	
	Name of the issuing Bank and Branch	
	Bidders who have downloaded the Bid Document from IDBI website www.idbibank.in and prefers to remit Rs.100/- separately by way RTGS/NEFT must indicate RTGS UTR No./NEFT REF NO, Amount and date.	

	RTGS UTR No./NEFT REF NO	
	Amount remitted	
	Date	
13	Details of Earnest Money Deposit (EMD)	:
	Demand Draft No. / Pay Order No.	:
	Date of Demand Draft / Pay Order	:
	Name of the issuing Bank and Branch	:
	Bidders who prefers to remit EMD by way RTGS/NEFT must indicate RTGS UTR No./NEFT REF No, Amount and date.	
	RTGS UTR No./NEFT REF No.	
	Amount remitted	
	Date	

* Each and every information and documents to be submitted is mandatory.

I/We have read and understood the detailed terms and conditions of the sale and have also read, perused and understood all the relevant papers and have carried out my/our own due diligence. In case any information is found to be incorrect/ incomplete, I/We shall not hold the Authorised Officer or secured lenders responsible for the same and shall not have any claim whatsoever against either of them.

Signature:

Name of the Authorised Person:

Designation:

Company Seal

All authorizations should be annexed to this form.

IX. FORM OF APPENDIX TO THE BID
(DECLARATION BY THE BIDDER)

(ON STAMP PAPER OF RS.100/-)

FORM OF BID

(Note: This Appendix forms part of the Bid)

To,

Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.

Retail Recovery,

IDBI Bank Ltd, 2nd Floor, IDBI House,

44 Shakespeare Sarani, Kolkata-700017

Sir/Madam,

Sale of secured assets of M/s Lokenath Enterprise (Borrower/Mortgagor) Located at, 19 J N Bose Road, Kodalía, Kolkata 700147

LOT-I – Movable property : Nil

LOT – II – Immovable property

All that the residential Flat being No. “B2”, on the 2nd Floor, admeasuring more or less 1012 sq. ft. super built up area, consisting of 2 bed rooms, 2 toilets, 1 kitchen, 1 dining room and 1 balcony, marble floor, wooden door, grill-glass fitted window & concealed wiring within the building presently known as “Trinayani Apartment

Constructed in the Third Schedule land along with all easement right and common rights and liberties together with proportionate undivided share of land underneath the Building, Constructed upon the land described in the Third Schedule including proportionate share of undivided impartible land of Third Schedule Property including the rights of the use of common area in the building and the said flat :

Third Schedule as described below

All that piece and parcel of land situated within the Holding No. 19, J. N. Bose Road, Mouza - Kodalía, J. L. No. 35, R. S. No. 146, Touzi No. 120, R. S. Khatian No. 121, L. R. Khatian No.

4104, 4105 & 4106, R. S. Dag No. 259, L. R. Dag No. 331, under Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No. 20, P. S. – Sonarpur, Dist. – South 24 Parganas, Kolkata – 700147, admeasuring 8 cottahs 5 chittaks or little more or less.

The plot of land is butted and bounded by -

On the East by : By R. S. Dag No. 262

On the West by : Drain and Municipal Road

On the South by : By R. S. Dag No. 260

On the North by : P. W. D. Road

1. Having fully examined and understood the terms and conditions of the Bid Document and condition and status of the Secured Assets/property, I/We Bid to purchase the said Secured Assets strictly in conformity with the terms and conditions of this Bid Document.
2. I/We understand that if my/our Bid is accepted, I/We shall be responsible for the due observance and performance of the terms and conditions of the Bid and acquire the Secured Asset/property. Should I/We fail to execute and perform the terms and conditions when called upon to do so, the Earnest Money Deposit (EMD) shall be forfeited.

I/We further understand that if my/our Bid is accepted, should I/we fail to deposit the balance amount of 75% of the sale consideration (after having paid 25% of the sale consideration) by the stipulated date, the said amount of 25% of the sale consideration (including Earnest Money Deposit) or any further amount/s paid by me/us shall also be forfeited, as laid down in the terms and conditions of the Bid Document.

I/We further understand that if my/our Bid is accepted, after making full payment of the sale price within 15 days of acceptance of bid or such extended period as may be granted by the AO at her sole and absolute discretion, I/we shall arrange to take possession of the secured assets within a maximum of 30 days. I/We understand that once the Sale Certificate is issued by the AO,

the AO shall not be held responsible for security and safe-keeping of the secured assets. We further understand that in the event I/We fail to take possession of the Secured Assets as stated above, the AO reserves the right to revoke the sale confirmed in my/our favour and forfeit the entire amount paid by me/us and I/we shall have no claims on the secured assets or to any amount/s for which it may be subsequently sold.

3. I/We clearly understand and accept that the Authorised Officer or the secured lenders do not take or assume any responsibility for any dues, statutory or otherwise, of M/s Lokenath Enterprise, including such dues that may affect transfer of the assets in the name of the purchaser and such dues, if any, will have to be borne/paid by me/us in case my/our Bid is accepted.
4. I/We understand that you are not bound to accept the highest or any Bid you may receive. Further, I/we will not raise any objection in case the Authorised Officer goes for re-bidding or sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act including sale by negotiation with any of the bidders and/or other parties by private treaty.
5. I/We understand that time is the essence for completing the acquisition formalities of the Secured Assets/property and I/we agree and undertake to abide by it.
6. I/We also enclose Demand Draft/Pay Order of value of

- Rs 3,03,600/- (Rupees Three Lakh Three Thousand Six Hundred Only) for **LOT – II** towards Earnest Money Deposit (EMD) in the name of “IDBI Bank Ltd.-A/c **Lokenath Enterprise**” Payable at Kolkata

Or

I/ We have remitted

- Rs 3,03,600/- (Rupees Three Lakh Three Thousand Six Hundred Only) for **LOT – II** towards Earnest Money Deposit (EMD) to IDBI Bank Ltd by way of RTGS/NEFT amount in favour of IDBI Bank Limited, Account No. 41934915010014, IFSC Code: IBKL0000419, Branch : Narendrapur.

7. We understand that the EMD will not carry any interest.
8. We understand that the Bid should be unconditional and Bid having conditions contrary to the terms and conditions of the Bid Document can be summarily rejected.

Place:

Dated ...__ day of _____2023

Signature in the capacity of

duly authorized to sign Bid for and on behalf of

(Name and address of the Bidder)

(IN BLOCK CAPITALS)

WITNESS :

Signature :

Name & Address :

Occupation :

Disclaimer

The information contained in this Bid Document or information provided subsequently to bidder(s) or applicants whether verbally or in documentary form by or on behalf of “IDBI Bank Ltd.”, is provided to the bidder(s) on the terms and conditions set out in this Bid Documents and all other terms and conditions subject to which such information is provided.

This Bid Document is not an agreement and is not an offer or invitation by IDBI Bank Ltd to any parties other than the applicants who are qualified to submit the bids. The purpose of this Bid Document is to provide the Bidder(s) with information to assist the formulation of their proposals/offer. This Bid Document does not claim to contain all the information each Bidder may require. Each Bidder may conduct its own independent investigations and analysis and is free to check the accuracy, reliability and completeness of the information in this Bid Document. IDBI Bank Ltd makes no representation or warranty and shall incur no liability under any law, statute, rules or regulations as to the accuracy, reliability or completeness of this Bid Document. IDBI Bank Ltd may in its absolute discretion, but without being under any obligation to do so, update, amend or supplement the information in this Bid Document.

IDBI Bank Ltd reserves the right to reject any or all the expression of interest / proposals/offer received in response to this Bid Document at any stage without assigning any reason whatsoever. The decision of IDBI Bank Ltd shall be final, conclusive and binding on all the parties/Bidders.